

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию (редакция от 02.08.2010г.)
строительства стартового жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, квартал 12,
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.moisl.ru 06 августа 2009г.

г. Химки

12 ноября 2010г.

Внести в части I и II изменения в проектную декларацию **строительства стартового жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, квартал 12,** в редакции от 02.08.2010г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

<i>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</i>		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	243 008 тыс.руб.	357 839 / 506 642 тыс.руб.

2) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

<i>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</i>	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации следствием недостатков, допущенных Стрователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшие возникновение обязанности Стрователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ», страховой полис № 148138-СРО от 11.11.2010г., срок действия страхового полиса – 16.11.2010г. – 15.11.2011г., размер страховой суммы – 26 000 000,0 рублей)</p>

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

12 ноября 2010г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 02.08.2010г.)

строительства стартового жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, квартал 12

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Закрытое акционерное общество «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1025006176909, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2002г., выдано ИМНС РФ по городу Химки Московской области	40,42% - Щерба Вячеслав Григорьевич 10,25% - Волошин Виктор Ильич 10,23% - Городов Виктор Леонтьевич 10,20% - Калинов Николай Иванович 7,04% - Щерба Вадим Вячеславович 7,04% - Щерба Денис Вячеславович 5,46% - Сорвихин Вадим Владимирович	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:	
Застройщик	Проект строительства
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	Объекты в г. Химки Московской области: <u>ул. Кудрявцева, дом 2а</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2007г., Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта № 006233 от 26.12.2006г.) <u>ул. 8 Марта, дом 9</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 29 от 12.12.2007г.) <u>ул. Строителей, дом 4В</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2008г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 9 от 20.06.2008г.) <u>ул. Молодежная, дом 36А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2008г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 43 от 05.11.2008г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 3</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 26 от 29.06.2009г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 67 от 07.12.2009г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.)

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА					
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Д 541739 ГС-1-50-02-27-0-5047030384-026926-2	14.02.2005г.	14.02.2010г.	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выполнение функций Заказчика-Застройщика.

УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)				
Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074-2009- 5047030384-С-2	27.04.2009г.	Без ограничения срока и территории	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	174 317 тыс.руб.	416 256 / 278 894 тыс.руб.

<u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>	
Цель проекта:	Строительство стартового жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГУ МО «Мособлэкспертиза» №Э-3-766-2007 г. от 15.11.2007 г. Проект строительства 12-20-25 этажного трехсекционного жилого дома, рекомендован к утверждению
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	сентябрь 2008г.
Окончание строительства:	IV квартал 2010г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2010г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000- 122	27.07.2009г.	19.04.2011	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Зам. Главы Администрации городского округа Химки)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:	
Местоположение:	Московская область, город Химки, квартал 12
Площадь участка:	4 900 кв. метров

Границы участка	Участок граничит: с севера – 2-х этажный жилой дом №7/1 по ул.Калинина, с востока – улица Калинина, с запада – 2-х этажные ветхие жилые дома, подлежащие сносу, с юга – ул. Спартаковская							
	№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	127°32.7'	37.66	По координатам	-	-
	2	15	16	347°7.0'	22.29	По координатам	-	-
	3	1	15	55°46.2'	87.98	По координатам	-	-
	4	2	33	127°31.3'	11.79	По координатам	-	-
	5	33	34	234°42.6'	111.06	По координатам	-	-
6	16	34	324°42.4'	28.26	По координатам	-	-	
Кадастровый номер	50:10:01 02 11:0006							
Категория земель:	земли населенных пунктов							
Разрешенное использование	Строительство стартового жилого дома							
Форма собственности:	государственная не разграниченная							
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды							
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка							

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка №225 от 22.07.2005 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 23.10.2006г. Номер регистрации 50-50-10/027/2005-154

Дополнительное соглашение №71 от 27.07.2007г. к Договору аренды земельного участка №225 от 22.07.2005 г., зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 06.03.2008г. Номер регистрации 50-50-10/013/2008-61

Договор № 225/09 от 07.07.2009г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

Акт приема-передачи земельного участка от 07.07.2009г.

Объект:	Стартовый жилой дом переменной этажности (12-20-25 этажный) 3-секционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями		
Описание Объекта:	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная с декоративными вставками		
Местоположение объекта:	Московская область, город Химки, квартал 12		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	213
Этажность: надземн./подзем.	12-20-25/1	Количество 1-ком. квартир:	60
Количество секций:	3	Количество 2-ком. квартир:	68
Площадь застройки:	1 468 кв. метров	Количество 3-ком. квартир:	85

Общая площадь объекта:		20 578 кв. метров	Общая площадь квартир объекта:		15 776,9 кв.м
Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):					
Подъезд	этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	Всего площадь квартиры с учетом лоджии
1	2	стр.№ 1 (квартира 3А)	3	113,3	116,6
1	2	стр.№ 2 (квартира 1А)	1	40,5	43,9
1	2	стр. № 3 (квартира 2А)	2	62,7	70,8
1	3	стр. № 1 (квартира 3В)	3	104,8	113,7
1	3	стр. № 2 (квартира 1А*)	1	40,5	43,9
1	3	стр. № 3 (квартира 1Д)	1	41,3	44,7
1	3	стр. № 4 (квартира 3Б)	3	84,9	93,0
1	4	стр. № 1 (квартира 3В*)	3	104,8	113,7
1	4	стр. № 2 (квартира 1А*)	1	40,5	43,9
1	4	стр. № 3 (квартира 1Д)	1	41,3	44,7
1	4	стр. № 4 (квартира 3Б*)	3	84,4	92,6
1	5	стр. № 1 (квартира 3В*)	3	104,8	113,7
1	5	стр. № 2 (квартира 1А*)	1	40,5	43,9
1	5	стр. № 3 (квартира 1Д)	1	41,3	44,7
1	5	стр. № 4 (квартира 3Б*)	3	84,4	92,6
1	6	стр. № 1 (квартира 3В*)	3	104,8	113,7
1	6	стр. № 2 (квартира 1А*)	1	40,5	43,9
1	6	стр. № 3 (квартира 1Д)	1	41,3	44,7
1	6	стр. № 4 (квартира 3Б*)	3	84,4	92,6
1	7	стр. № 1 (квартира 3В**)	3	104,6	113,5
1	7	стр. № 2 (квартира 1А**)	1	40,0	43,4
1	7	стр. № 3 (квартира 1Д*)	1	40,8	44,2
1	7	стр. № 4 (квартира 3Б*)	3	84,4	92,6
1	8	стр. № 1 (квартира 3В**)	3	104,6	113,5
1	8	стр. № 2 (квартира 1А**)	1	40,0	43,4
1	8	стр. № 3 (квартира 1Д*)	1	40,8	44,2
1	8	стр. № 4 (квартира 3Б**)	3	84,1	92,2

1	9	стр. № 1 (квартира 3В**)	3	104,6	113,5
1	9	стр. № 2 (квартира 1А**)	1	40,0	43,4
1	9	стр. № 3 (квартира 1Д*)	1	40,8	44,2
1	9	стр. № 4 (квартира 3Б**)	3	84,1	92,2
1	10	стр. № 1 (квартира 3В**)	3	104,6	113,5
1	10	стр. № 2 (квартира 1А**)	1	40,0	43,4
1	10	стр. № 3 (квартира 1Д*)	1	40,8	44,2
1	10	стр. № 4 (квартира 3Б**)	3	84,1	92,2
1	11	стр. № 1 (квартира 3В**)	3	104,6	113,5
1	11	стр. № 2 (квартира 1А**)	1	40,0	43,4
1	11	стр. № 3 (квартира 1Д*)	1	40,8	44,2
1	11	стр. № 4 (квартира 3Б**)	3	84,1	92,2
1	12	стр. № 1 (квартира 3В**/1)	3	106,2	116,5
1	12	стр. № 2 (квартира 1А**/1)	1	40,7	44,1
1	12	стр. № 3 (квартира 1Д*/1)	1	41,6	45,0
1	12	стр. № 4 (квартира 3Б**/1)	3	85,2	99,3
1	13	стр. № 1 (квартира 3В**/1)	3	106,2	116,5
1	13	стр. № 2 (квартира 1А**/1)	1	40,7	44,1
1	13	стр. № 3 (квартира 1Д*/1)	1	41,6	45,0
1	13	стр. № 4 (квартира 3Б**/1)	3	85,2	99,3
1	14	стр. № 1 (квартира 3В**/1)	3	106,3	116,6
1	14	стр. № 2 (квартира 1А**/1)	1	40,7	44,1
1	14	стр. № 3 (квартира 1Д*/1)	1	41,6	45,0
1	14	стр. № 4 (квартира 3Б**/1)	3	85,2	99,3
1	15	стр. № 1 (квартира 3В**/1)	3	106,3	116,6
1	15	стр. № 2 (квартира 1А**/1)	1	40,7	44,1
1	15	стр. № 3 (квартира 1Д*/1)	1	41,6	45,0
1	15	стр. № 4 (квартира 3Б**/1)	3	85,2	99,3
1	16	стр. № 1 (квартира 3В***/1)	3	105,8	116,1
1	16	стр. № 2 (квартира 1А**/1)	1	40,7	44,1
1	16	стр. № 3 (квартира 1Д*/1)	1	41,6	45,0
1	16	стр. № 4 (квартира 3Б**/1)	3	85,2	99,3

1	17	стр. № 1 (квартира 3В****/1)	3	105,6	115,9
1	17	стр. № 2 (квартира 1А****/1)	1	40,2	43,6
1	17	стр. № 3 (квартира 1Д**/1)	1	41,1	44,5
1	17	стр. № 4 (квартира 3Б**/1)	3	85,2	99,3
1	18	стр. № 1 (квартира 3В****/1)	3	105,6	115,9
1	18	стр. № 2 (квартира 1А****/1)	1	40,2	43,6
1	18	стр. № 3 (квартира 1Д**/1)	1	41,1	44,5
1	18	стр. № 4 (квартира 3Б****/1)	3	84,6	98,7
1	19	стр. № 1 (квартира 3В****/1)	3	105,6	115,9
1	19	стр. № 2 (квартира 1А****/1)	1	40,2	43,6
1	19	стр. № 3 (квартира 1Д**/1)	1	41,1	44,5
1	19	стр. № 4 (квартира 3Б****/1)	3	84,6	98,7
1	20	стр. № 1 (квартира 3В/2)	3	108,4	118,8
1	20	стр. № 2 (квартира 1А/2)	1	40,9	44,3
1	20	стр. № 3 (квартира 1Д/2)	1	41,8	45,2
1	20	стр. № 4 (квартира 3Б/2)	3	86,1	101,9
1	21	стр. № 1 (квартира 3В/2)	3	108,4	118,8
1	21	стр. № 2 (квартира 1А/2)	1	40,9	44,3
1	21	стр. № 3 (квартира 1Д/2)	1	41,8	45,2
1	21	стр. № 4 (квартира 3Б/2)	3	86,1	101,9
1	22	стр. № 1 (квартира 3В/2)	3	108,4	119,0
1	22	стр. № 2 (квартира 1А/2)	1	40,9	44,3
1	22	стр. № 3 (квартира 1Д/2)	1	41,8	45,2
1	22	стр. № 4 (квартира 3Б/2)	3	86,1	101,9
1	23	стр. № 1 (квартира 3В/2)	3	108,4	119,0
1	23	стр. № 2 (квартира 1А/2)	1	40,9	44,3
1	23	стр. № 3 (квартира 1Д/2)	1	41,8	45,2
1	23	стр. № 4 (квартира 3Б/2)	3	86,1	101,9
1	24	стр. № 1 (квартира 3В/2)	3	108,4	118,4
1	24	стр. № 2 (квартира 1А/2)	1	40,9	44,3
1	24	стр. № 3 (квартира 1Д/2)	1	41,8	45,2
1	24	стр. № 4 (квартира 3Б/2)	3	86,1	101,9

1	25	стр. № 1 (квартира 3В/3)	3	124,1	128,6
1	25	стр. № 2 (квартира 1А/3)	1	41,7	45,1
1	25	стр. № 3 (квартира 1Д/3)	1	42,5	45,9
1	25	стр. № 4 (квартира 3Б/3)	3	86,5	103,0
2	2	стр. № 1 (квартира 2В)	2	81,5	84,8
2	2	стр. № 2 (квартира 1Б)	1	45,9	45,9
2	2	стр. № 3 (квартира 2Б)	2	61,8	64,7
2	3	стр. № 1 (квартира 2Е)	2	79,3	83,7
2	3	стр. № 2 (квартира 2Д)	2	64,2	68,3
2	3	стр. № 3 (квартира 2Б*)	2	61,7	65,4
2	3	стр. № 4 (квартира 3Г)	3	108,2	112,9
2	4	стр. № 1 (квартира 2Е)	2	79,3	83,7
2	4	стр. № 2 (квартира 2Д)	2	64,2	68,3
2	4	стр. № 3 (квартира 2Б*)	2	61,7	65,4
2	4	стр. № 4 (квартира 3Г*)	3	107,5	112,2
2	5	стр. № 1 (квартира 2Е)	2	79,3	83,7
2	5	стр. № 2 (квартира 2Д)	2	64,2	68,3
2	5	стр. № 3 (квартира 2Б*)	2	61,7	65,4
2	5	стр. № 4 (квартира 3Г*)	3	107,5	112,2
2	6	стр. № 1 (квартира 2Е)	2	79,3	83,7
2	6	стр. № 2 (квартира 2Д)	2	64,2	68,3
2	6	стр. № 3 (квартира 2Б*)	2	61,7	65,4
2	6	стр. № 4 (квартира 3Г*)	3	107,5	112,2
2	7	стр. № 1 (квартира 2Е*)	2	79,0	83,4
2	7	стр. № 2 (квартира 2Д*)	2	64,1	68,1
2	7	стр. № 3 (квартира 2Б**)	2	61,5	65,2
2	7	стр. № 4 (квартира 3Г*)	3	107,5	112,2
2	8	стр. № 1 (квартира 2Е*)	2	79,0	83,4
2	8	стр. № 2 (квартира 2Д*)	2	64,1	68,1
2	8	стр. № 3 (квартира 2Б**)	2	61,5	65,2
2	8	стр. № 4 (квартира 3Г**)	3	107,1	111,8
2	9	стр. № 1 (квартира 2Е*)	2	79,0	83,4

2	9	стр. № 2 (квартира 2Д*)	2	64,1	68,1
2	9	стр. № 3 (квартира 2Б**)	2	61,5	65,2
2	9	стр. № 4 (квартира 3Г**)	3	107,1	111,8
2	10	стр. № 1 (квартира 2Е*)	2	79,0	83,4
2	10	стр. № 2 (квартира 2Д*)	2	64,1	68,1
2	10	стр. № 3 (квартира 2Б**)	2	61,5	65,2
2	10	стр. № 4 (квартира 3Г**)	3	107,1	111,8
2	11	стр. № 1 (квартира 2Е**)	2	78,8	83,2
2	11	стр. № 2 (квартира 2Д*)	2	64,1	68,1
2	11	стр. № 3 (квартира 2Б**)	2	61,5	65,2
2	11	стр. № 4 (квартира 3Г***)	3	106,9	111,7
2	12	стр. № 1 (квартира 2Е**/1)	2	80,1	85,1
2	12	стр. № 2 (квартира 2Д*/1)	2	64,8	69,6
2	12	стр. № 3 (квартира 2Б**/1)	2	62,3	66,6
2	12	стр. № 4 (квартира 3Г***/1)	3	109,1	114,7
2	13	стр. № 1 (квартира 2Е**/1)	2	80,1	85,1
2	13	стр. № 2 (квартира 2Д*/1)	2	64,8	69,6
2	13	стр. № 3 (квартира 2Б**/1)	2	62,3	66,6
2	13	стр. № 4 (квартира 3Г***/1)	3	109,1	114,7
2	14	стр. № 1 (квартира 2Е**/1)	2	80,1	85,5
2	14	стр. № 2 (квартира 2Д*/1)	2	64,8	69,6
2	14	стр. № 3 (квартира 2Б**/1)	2	62,3	66,6
2	14	стр. № 4 (квартира 3Г***/1)	3	109,1	114,7
2	15	стр. № 1 (квартира 2Е***/1)	2	79,7	85,1
2	15	стр. № 2 (квартира 2Д**/1)	2	64,5	69,2
2	15	стр. № 3 (квартира 2Б***/1)	2	62,0	66,3
2	15	стр. № 4 (квартира 3Г***/1)	3	109,1	114,7
2	16	стр. № 1 (квартира 2Е***/1)	2	79,7	85,1
2	16	стр. № 2 (квартира 2Д**/1)	2	64,5	69,2
2	16	стр. № 3 (квартира 2Б***/1)	2	62,0	66,3
2	16	стр. № 4 (квартира 3Г****/1)	3	108,8	114,4
2	17	стр. № 1 (квартира 2Е***/1)	2	79,7	85,1

2	17	стр. № 2 (квартира 2Д**/1)	2	64,5	69,2
2	17	стр. № 3 (квартира 2Б***/1)	2	62,0	66,3
2	17	стр. № 4 (квартира 3Г****/1)	3	108,8	114,4
2	18	стр. № 1 (квартира 2Е***/1)	2	79,7	85,1
2	18	стр. № 2 (квартира 2Д**/1)	2	64,5	69,2
2	18	стр. № 3 (квартира 2Б***/1)	2	62,0	66,3
2	18	стр. № 4 (квартира 3Г****/1)	3	108,8	114,4
2	19	стр. № 1 (квартира 2Е/2*)	2	85,2	94,2
2	19	стр. № 2 (квартира 2Д/2)	2	66,0	70,8
2	19	стр. № 3 (квартира 2Б***/1)	2	62,0	66,2
2	19	стр. № 4 (квартира 3Г****/1)	3	108,8	114,4
2	20	стр. № 1 (квартира 2Е/2)	2	85,2	94,2
2	20	стр. № 2 (квартира 2Д/2)	2	66,0	70,8
2	20	стр. № 3 (квартира 2Б/2)	2	63,4	67,7
2	20	стр. № 4 (квартира 3Г/2)	3	110,5	116,1
3	2	стр. № 1 (квартира 2Г)	2	63,5	66,8
3	2	стр. № 2 (квартира 1Г)	1	45,6	45,6
3	2	стр. № 3 (квартира 1В)	1	64,0	67,0
3	3	стр. № 1 (квартира 3Е)	3	110,9	114,9
3	3	стр. № 2 (квартира 1Д)	1	41,2	45,3
3	3	стр. № 3 (квартира 2Ж)	2	61,7	65,4
3	3	стр. № 4 (квартира 3Д)	3	111,5	116,6
3	4	стр. № 1 (квартира 3Е*)	3	110,1	114,2
3	4	стр. № 2 (квартира 1Д)	1	41,2	45,3
3	4	стр. № 3 (квартира 2Ж)	2	61,7	65,4
3	4	стр. № 4 (квартира 3Д*)	3	111,0	116,1
3	5	стр. № 1 (квартира 3Е*)	3	110,1	114,2
3	5	стр. № 2 (квартира 1Д)	1	41,2	45,3
3	5	стр. № 3 (квартира 2Ж)	2	61,7	65,4
3	5	стр. № 4 (квартира 3Д*)	3	111,0	116,1
3	6	стр. № 1 (квартира 3Е*)	3	110,1	114,2
3	6	стр. № 2 (квартира 1Д)	1	41,2	45,3

3	6	стр. № 3 (квартира 2Ж)	2	61,7	65,4
3	6	стр. № 4 (квартира 3Д*)	3	111,0	116,1
3	7	стр. № 1 (квартира 3Е*)	3	110,1	114,2
3	7	стр. № 2 (квартира 1Д*)	1	41,1	45,1
3	7	стр. № 3 (квартира 2Ж*)	2	61,4	65,1
3	7	стр. № 4 (квартира 3Д**)	3	110,9	116,0
3	8	стр. № 1 (квартира 3Е**)	3	109,8	113,8
3	8	стр. № 2 (квартира 1Д*)	1	41,1	45,1
3	8	стр. № 3 (квартира 2Ж*)	2	61,4	65,1
3	8	стр. № 4 (квартира 3Д***)	3	110,7	115,7
3	9	стр. № 1 (квартира 3Е**)	3	109,8	113,8
3	9	стр. № 2 (квартира 1Д*)	1	41,1	45,1
3	9	стр. № 3 (квартира 2Ж*)	2	61,4	65,1
3	9	стр. № 4 (квартира 3Д***)	3	110,7	115,7
3	10	стр. № 1 (квартира 3Е**/1)	3	113,1	117,8
3	10	стр. № 2 (квартира 1Д**)	1	41,1	45,8
3	10	стр. № 3 (квартира 2Ж*)	2	61,4	65,1
3	10	стр. № 4 (квартира 3Д***)	3	110,7	115,7
3	11	стр. № 1 (квартира 3Е**/1)	3	113,1	117,8
3	11	стр. № 2 (квартира 1Д**)	1	41,1	45,8
3	11	стр. № 3 (квартира 2Ж*)	2	61,4	65,1
3	11	стр. № 4 (квартира 3Д***)	3	110,7	115,7
3	12	стр. № 1 (квартира 3Е**/1)	3	113,1	117,8
3	12	стр. № 2 (квартира 1Д**)	1	41,1	45,8
3	12	стр. № 3 (квартира 2Ж*/1)	2	62,1	66,4
3	12	стр. № 4 (квартира 3Д***/1)	3	111,8	117,8

**Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества
(согласно экспликациям из проектной документации):**

этаж	подъезд	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)
подвал	1	нежилое помещение № 1/П	60,6
подвал	2	нежилое помещение № 2/П	31,6
подвал	3	нежилое помещение № 3/П	47,8
подвал	1	помещение АТС	10,95
1	1	нежилое помещение № 1	105,0

1	1	нежилое помещение № 2	88,2
1	2	нежилое помещение № 3	108,0
1	2	нежилое помещение № 4	114,9
1	3	нежилое помещение № 5	144,2
1	3	нежилое помещение № 6	108,3
2	1	нежилое помещение № 7	70,9
2	2	нежилое помещение № 8	112,0
2	3	нежилое помещение № 9	89,3
2	3	нежилое помещение № 10	93,5

Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Подвал	543,21	18	Коридор в т.ч. тех.этаж на отм.40.420 тех.этаж на отм.64.420 тех.этаж на отм.79.360	864,03 11,18 12,58 19,85
2	Водомерный узел	5,01	19	Помещение мусоропровода	54,98
3	ИТП	63,54	20	Тамбур в т.ч. тех.этаж на отм.40.420 тех.этаж на отм.64.420 тех.этаж на отм.79.360	227,89 1,89 1,95 1,63
4	Насосная	26,62	21	Лоджия в т.ч. тех.этаж на отм.40.420 тех.этаж на отм.64.420 тех.этаж на отм.79.360	340,13 6,03 6,10 5,14
5	Санузел при ИТП	2,08	22	Лестница в т.ч. тех.этаж на отм.40.420 тех.этаж на отм.64.420 тех.этаж на отм.79.360	828,68 11,5 11,5 4,24+20,7
6	Лестница в ИТП	17,00	23	Помещение промывки мусоропровода	5,85
7	Комната консьержа (1 подъезд)	6,65	24	Машинное отделение лифтов	59,9
8	Комната консьержа (2 подъезд)	7,18	25	Воздухозаборная камера	4,81
9	Комната консьержа (3 подъезд)	6,81	26	Венткамера подпора в лифты в т.ч. тех.этаж на отм.40.420 тех.этаж на отм.64.420	173,46 60,83 61,68
10	Уборная	4,18	27	Техническое помещение на отметке 79.360	114,85
11	Кладовая уборочного инвентаря	1,15	28	Венткамера дымоудаления в т.ч. тех.этаж на отм.40.420 тех.этаж на отм.64.420 тех.этаж на отм.79.360	87,3 30,72 26,80 29,78
12	2ой выход из ЦТП	0,71	29	Мусорокамера	18,61
13	Электрощитовая	13,38	30	Мусорокамера	18,61
14	Техническое помещение (1 подъезд, 1 этаж)	1,6	31	Тех.этаж на отметке 36.680	374,88
15	Техническое помещение	1,25	32	Тех.этаж на отметке 60.680	373,36

	(1 подъезд, 2 этаж)				
16	Лифтовой холл	55,15	33	Тех.этаж на отметке 75.680	352,88
17	Холл	570,28			

Технические этажи на отметках: 40.420, 64.420 и 79360

Тех. этаж на отм. 40.420			Тех. этаж на отм. 64.420		
Номер помещения	Наименование помещений	Площадь помещений (кв.м)	Номер помещения	Наименование помещений	Площадь помещений (кв.м)
1	Коридор	11,18	1	Коридор	12,58
2	Венткамера дымоудаления	30,72	2	Венткамера дымоудаления	26,80
3	Венткамера подпора в лифты	60,83	3	Венткамера подпора в лифты	61,68
4	Лоджия	6,03	4	Лоджия	6,10
5	Тамбур	1,89	5	Тамбур	1,95
6	Лестница	11,5	6	Лестница	11,5
Тех. этаж на отм. 79.360					
1	Коридор	19,85			
2	Тех.помещение	114,85			
3	Венткамера дымоудаления	29,78			
4	Лестница	4,24			
5	Лоджия	5,14			
6	Тамбур	1,63			
7	Лестница	20,7			

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
IV квартал 2010г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», МП «Химкинская теплосеть», ОАО «Химкинская электросеть»)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации следствием недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшие возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ», страховой полис № 120471-СРО от 28.10.2009г., срок действия страхового полиса – 16.11.2009г. – 15.11.2010г., размер страховой суммы – 18 000 000,0 рублей)</p>

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

881 767 тыс. руб.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «МП АБВ» (генеральный проектировщик)

ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)

ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)

ООО «ЭЛНА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)

ООО «Ремстройдекор» (внутренняя отделка)

ООО «УМиС» (благоустройство)

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Привлекаются кредиты Сберегательного Банка РФ на основании кредитных договоров.

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

«02» августа 2010 г.

