

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 25-этажного односекционного жилого дома корпус «В» с
нежилыми помещениями, расположенного в составе жилой группы по адресу:
Московская область, город Химки, квартал 12

г. Химки Московской области

29 августа 2011г.

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Закрытое акционерное общество «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1025006176909, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2002г., выдано ИМНС РФ по городу Химки Московской области	40,42% - Щерба Вячеслав Григорьевич 10,25% - Волошин Виктор Ильич 10,23% - Городов Виктор Леонтьевич 10,20% - Калинов Николай Иванович 7,04% - Щерба Вадим Вячеславович 7,04% - Щерба Денис Вячеславович	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	Объекты в г. Химки Московской области: <u>ул. Строителей, дом 4В</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2008г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 9 от 20.06.2008г.) <u>ул. Молодежная, дом 36А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2008г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 43 от 05.11.2008г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 3</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 26 от 29.06.2009г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 67 от 07.12.2009г.) <u>ул. 3.Космодемьянской, стр. 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000-03 от 29.01.2010г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 4</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.) <u>ул. Калинина, дом 5</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2010 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 80 от 10.11.2010г.)

УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)

Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.01-2009-5047030384-С-2	26.11.2010г.	Без ограничения срока и территории	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	339 616 тыс.руб.	506 465 / 383 060 тыс.руб.

<u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>	
Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлэкспертиза» №50-1-4-0603-10 от 27.07.2010г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	август 2010г.
Окончание строительства:	II квартал 2013 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II квартал 2013 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000- 109	04.08.2010г.	01.09.2015	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Зам. Главы Администрации городского округа Химки)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:	
Местоположение:	Московская область, город Химки, квартал 12
Площадь участка:	3 855 кв. метров
Границы участка	Участок граничит: с северо-запада, северо-востока и юго-запада – земли Администрации городского округа Химки, с юго-востока – земли участка с кадастровым номером 50:10:010211:6
Кадастровый номер	50:10:01 02 11:13
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под строительство жилой группы в 12 квартале
Форма собственности:	государственная не разграниченная
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка № ЮА-69 от 14.04.2011 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за № 50-50-10/034/2011-146 от 24.05.2011 г.

Объект:	25-этажный односекционный жилой дом корпус «В» с нежилыми помещениями
Описание Объекта:	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная с декоративными вставками
Местоположение объекта:	Московская область, город Химки, квартал 12

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	монолитный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	218
Этажность: подземн. / надземн.	1/25 этажей (кроме технического). Первый этаж – нежилой, второй и третий – частично нежилые	Количество 1-ком. квартир:	74
Количество секций:	одноподъездный	Количество 2-ком. квартир:	94
Площадь застройки:	1 219,4 кв. метров	Количество 3-ком. квартир:	46
Полезная площадь нежилых помещений:	1 649,0 кв.м.	Количество 5-ком. квартир:	4
		Общая площадь квартир с учетом летних помещений:	17 920,0 кв.м

Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):

этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	Всего площадь квартиры с учетом лоджии
2	№1 (3Б)	3	101,8	115,4
2	№2 (2Г)	2	77,4	87,1
2	№3 (1А)	1	47,3	50,4
2	№4 (2В)	2	65,7	69,4
2	№5 (2Б)	2	85,0	88,8
3	№1 (3Б/1)	3	101,2	114,8
3	№2 (2Г/1)	2	76,8	86,5
3	№3 (1А/1)	1	47,0	50,1
3	№4 (2В/1)	2	65,2	68,9
3	№5 (2Б/1)	2	84,2	88,0
4	№1 (2А)	2	83,9	88,0
4	№2 (3А)	3	102,9	108,0
4	№3 (5А)	5	181,8	185,2
4	№4 (3Б/1)	3	101,2	114,8

4	№5 (2Г/1)	2	76,8	86,5
4	№6(1А/1)	1	47,0	50,1
4	№7 (2В/1)	2	65,2	68,9
4	№8 (2Б/1)	2	84,2	88,0
5	№1 (2А/1)	2	83,3	87,4
5	№2 (3А/1)	3	102,2	107,3
5	№3 (5А/1)	5	181,2	184,6
5	№4 (3Б/1)	3	101,2	114,8
5	№5 (2Г/1)	2	76,8	86,5
5	№6(1А/1)	1	47,0	50,1
5	№7 (2В/1)	2	65,2	68,9
5	№8 (2Б/1)	2	84,2	88,0
6	№1 (2А/1)	2	83,3	87,4
6	№2 (3А/1)	3	102,2	107,3
6	№3 (5А/1)	5	181,2	184,6
6	№4 (3Б/1)	3	101,2	114,8
6	№5 (2Г/1)	2	76,8	86,5
6	№6(1А/1)	1	47,0	50,1
6	№7 (2В/1)	2	65,2	68,9
6	№8 (2Б/1)	2	84,2	88,0
7	№1 (2А/1)	2	83,3	87,4
7	№2 (3А/1)	3	102,2	107,3
7	№3 (5А/1)	5	181,2	184,6
7	№4 (3Б/1)	3	101,2	114,8
7	№5 (2Г/1)	2	76,8	86,5
7	№6(1А/1)	1	47,0	50,1
7	№7 (2В/1)	2	65,2	68,9
7	№8 (2Б/1)	2	84,2	88,0
8	№1 (2А/1)	2	83,3	87,4
8	№2 (3В)	3	209,3	218,8
8	№3 (1Г)	1	59,9	63,6
8	№4 (3Б/1)	3	101,2	114,8
8	№5 (2Г/1)	2	76,8	86,5
8	№6 (1А/1)	1	47,0	50,1
8	№7 (2В/1)	2	65,2	68,9
8	№8 (2Б/1)	2	84,2	88,0
9	№1 (2А/2)	2	83,2	87,3

9	№2 (3B/1)	3	208,9	217,4
9	№3 (1Г/1)	1	64,6	68,3
9	№4 (3Б/1)	3	101,2	114,8
9	№5 (2Г/1)	2	76,8	86,5
9	№6 (1А/1)	1	47,0	50,1
9	№7 (2Б/1)	2	65,2	68,9
9	№8 (2Б/1)	2	84,2	88,0
10	№1 (2А/3)	2	82,9	87,0
10	№2 (1Б)	1	44,8	50,3
10	№3 (1Б)	1	46,1	51,1
10	№4 (3Г)	3	108,4	111,8
10	№5 (1Г/1)	1	64,6	68,3
10	№6 (3Б/2)	3	100,8	114,4
10	№7 (2Г/2)	2	76,3	86,0
10	№8 (1А/2)	1	46,6	49,7
10	№9 (2Б/2)	2	64,8	68,5
10	№10 (2Б/2)	2	83,4	87,2
11	№1 (2А/3)	2	82,9	87,0
11	№2 (1Б/1)	1	44,6	50,1
11	№3 (1Б/1)	1	46,0	51,0
11	№4 (3Г)	3	108,4	111,8
11	№5 (1Г/1)	1	64,6	68,3
11	№6 (3Б/2)	3	100,8	114,4
11	№7 (2Г/2)	2	76,3	86,0
11	№8 (1А/2)	1	46,6	49,7
11	№9 (2Б/2)	2	64,8	68,5
11	№10 (2Б/2)	2	83,4	87,2
12	№1 (2А/3)	2	82,9	87,0
12	№2 (1Б/1)	1	44,6	50,1
12	№3 (1Б/1)	1	46,0	51,0
12	№4 (3Г)	3	108,4	111,8
12	№5 (1Г/1)	1	64,6	68,3
12	№6 (3Б/2)	3	100,8	114,4
12	№7 (2Г/2)	2	76,3	86,0
12	№8 (1А/2)	1	46,6	49,7
12	№9 (2Б/2)	2	64,8	68,5
12	№10 (2Б/2)	2	83,4	87,2

13	№1 (2A/3)	2	82,9	87,0
13	№2 (1B/1)	1	44,6	50,1
13	№3 (1B/1)	1	46,0	51,0
13	№4 (3Г)	3	108,4	111,8
13	№5 (1Г/1)	1	64,6	68,3
13	№6 (3Б/2)	3	100,8	114,4
13	№7 (2Г/2)	2	76,3	86,0
13	№8 (1A/2)	1	46,6	49,7
13	№9 (2B/2)	2	64,8	68,5
13	№10 (2Б/2)	2	83,4	87,2
14	№1 (2A/3)	2	82,9	87,0
14	№2 (1B/1)	1	44,6	50,1
14	№3 (1B/1)	1	46,0	51,0
14	№4 (3Г)	3	108,4	111,8
14	№5 (1Г/1)	1	64,6	68,3
14	№6 (3Б/2)	3	100,8	114,4
14	№7 (2Г/2)	2	76,3	86,0
14	№8 (1A/2)	1	46,6	49,7
14	№9 (2B/2)	2	64,8	68,5
14	№10 (2Б/2)	2	83,4	87,2
15	№1 (2A/3)	2	82,9	87,0
15	№2 (1B/1)	1	44,6	50,1
15	№3 (1B/2)	1	47,7	52,7
15	№4 (3Г/1)	3	115,9	119,3
15	№5 (1Г/2)	1	64,2	67,9
15	№6 (3Б/2)	3	100,8	114,4
15	№7 (2Г/2)	2	76,3	86,0
15	№8 (1A/2)	1	46,6	49,7
15	№9 (2B/2)	2	64,8	68,5
15	№10 (2Б/2)	2	83,4	87,2
16	№1 (2A/3)	2	82,9	87,0
16	№2 (1B/1)	1	44,6	50,1
16	№3 (1B/2)	1	47,7	52,7
16	№4 (3Г/1)	3	115,9	119,3
16	№5 (1Г/3)	1	58,3	62,0
16	№6 (3Б/2)	3	100,8	114,4
16	№7 (2Г/2)	2	76,3	86,0

16	№8 (1A/2)	1	46,6	49,7
16	№9 (2B/2)	2	64,8	68,5
16	№10 (2B/2)	2	83,4	87,2
17	№1 (2A/3)	2	82,9	87,0
17	№2 (1B/1)	1	44,6	50,1
17	№3 (1B/2)	1	47,7	52,7
17	№4 (3Г/1)	3	115,9	119,3
17	№5 (1Г/4)	1	62,8	66,5
17	№6 (3Б/2)	3	100,8	114,4
17	№7 (2Г/2)	2	76,3	86,0
17	№8 (1A/2)	1	46,6	49,7
17	№9 (2B/2)	2	64,8	68,5
17	№10 (2B/2)	2	83,4	87,2
18	№1 (2A/4)	2	82,4	86,5
18	№2 (1B/2)	1	44,2	49,7
18	№3 (1Б/3)	1	47,3	52,3
18	№4 (3Г/2)	3	115,3	118,7
18	№5 (1Г/4)	1	62,8	66,5
18	№6 (3Б/3)	3	100,1	113,7
18	№7 (2Г/3)	2	75,8	85,5
18	№8 (1A/3)	1	46,1	49,2
18	№9 (2B/3)	2	64,3	68,0
18	№10 (2B/3)	2	83,1	86,9
19	№1 (2A/4)	2	82,4	86,5
19	№2 (1B/2)	1	44,2	49,7
19	№3 (1Б/3)	1	47,3	52,3
19	№4 (3Г/2)	3	115,3	118,7
19	№5 (1Г/4)	1	62,8	66,5
19	№6 (3Б/3)	3	100,1	113,7
19	№7 (2Г/3)	2	75,8	85,5
19	№8 (1A/3)	1	46,1	49,2
19	№9 (2B/3)	2	64,3	68,0
19	№10 (2B/3)	2	83,1	86,9
20	№1 (2A/5)	2	88,4	92,5
20	№2 (1B/2)	1	44,2	49,7
20	№3 (1Б/3)	1	47,3	52,3
20	№4 (3Г/2)	3	115,3	118,7

20	№5 (1Г/4)	1	62,8	66,5
20	№6 (3Б/3)	3	100,1	113,7
20	№7 (2Г/3)	2	75,8	85,5
20	№8 (1А/3)	1	46,1	49,2
20	№9 (2Б/4)	2	64,6	68,6
20	№10 (2Б/4)	2	83,5	88,2
21	№1 (2А/5)	2	88,4	92,5
21	№2 (1Б/2)	1	44,2	49,7
21	№3 (1Б/3)	1	47,3	52,3
21	№4 (3Г/3)	3	121,2	127,6
21	№5 (1Г/4)	1	62,8	66,5
21	№6 (3Б/3)	3	100,1	113,7
21	№7 (2Г/3)	2	75,8	85,5
21	№8 (1А/3)	1	46,1	49,2
21	№9 (2Б/4)	2	64,6	68,6
21	№10 (2Б/4)	2	83,5	88,2
22	№1 (2А/5)	2	88,4	92,5
22	№2 (1Б/2)	1	44,2	49,7
22	№3 (1Б/3)	1	47,3	52,3
22	№4 (3Г/3)	3	121,2	127,6
22	№5 (1Г/4)	1	62,8	66,5
22	№6 (3Б/3)	3	100,1	113,7
22	№7 (2Г/3)	2	75,8	85,5
22	№8 (1А/3)	1	46,1	49,2
22	№9 (2Б/4)	2	64,6	68,6
22	№10 (2Б/4)	2	83,5	88,2
23	№1 (2А/5)	2	88,4	92,5
23	№2 (1Б/3)	1	44,6	53,0
23	№3 (1Б/4)	1	48,7	58,5
23	№4 (3Г/3)	3	121,2	127,6
23	№5 (1Г/4)	1	62,8	66,5
23	№6 (3Б/3)	3	100,1	113,7
23	№7 (2Г/3)	2	75,8	85,5
23	№8 (1А/3)	1	46,1	49,2
23	№9 (2Б/4)	2	64,6	68,6
23	№10 (2Б/4)	2	83,5	88,2
24	№1 (2А/5)	2	88,4	92,5

24	№2 (1В/3)	1	44,6	53,0
24	№3 (1Б/4)	1	48,7	58,5
24	№4 (3Г/3)	3	121,2	127,6
24	№5 (1Г/4)	1	62,8	66,5
24	№6 (3Б/3)	3	100,1	113,7
24	№7 (2Г/3)	2	75,8	85,5
24	№8 (1А/3)	1	46,1	49,2
24	№9 (2В/4)	2	64,6	68,6
24	№10 (2Б/4)	2	83,5	88,2
25	№1 (2А/5)	2	88,4	92,5
25	№2 (1В/3)	1	44,6	53,0
25	№3 (1Б/4)	1	48,7	58,5
25	№4 (3Г/3)	3	121,2	127,6
25	№5 (1Г/4)	1	62,8	66,5
25	№6 (3Б/3)	3	100,1	113,7
25	№7 (2Г/3)	2	75,8	85,5
25	№8 (1А/3)	1	46,1	49,2
25	№9 (2В/4)	2	64,6	68,6
25	№10 (2Б/4)	2	83,5	88,2

**Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества
(согласно экспликациям из проектной документации):**

этаж	строительный номер нежилого помещения	общая площадь (кв.м)
1	нежилое помещение № 1	99,8
1	нежилое помещение № 2	90,3
1	нежилое помещение № 3	117,1
1	нежилое помещение № 4	96,1
1	нежилое помещение № 5	124,3
1	нежилое помещение № 6	99,2
2	нежилое помещение № 7	65,0
2	нежилое помещение № 8	106,9
2	нежилое помещение № 9	96,4
2	нежилое помещение № 10	164,1
3	нежилое помещение № 11	65,0
3	нежилое помещение № 12	106,9
3	нежилое помещение № 13	96,4
3	нежилое помещение № 14	164,1

Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):

Этаж	Строительный номер нежилого помещения	Полезная площадь, кв.м.	Этаж	Строительный номер нежилого помещения	Полезная площадь, кв.м.
подвал	помещение узла ввода	8,3	1	тамбур лестницы Н2	3,3
подвал	электрощитовая насосной	9,3	1	тамбур лестницы Н1	2,5
подвал	насосная	26,0	1	электрощитовая	9,2
подвал	приточная венткамера	31,1	1	мусоросборная камера	9,1
подвал	электрощитовая ИТП	24,9	1	помещение	2,8

				уборочного инвентаря	
подвал	ИТП	67,8	1	тамбур 1 (помещение 1)	6,7
подвал	сан.узел для обслуживающего ИТП персонала (помещение 1)	1,3	1	тамбур 1 (помещение 2)	4,7
подвал	сан.узел для обслуживающего ИТП персонала (помещение 2)	1,0	1	вестибюль	75,3
подвал	Техническое помещение для ввода кабелей	20,2	1	лифтовой холл	22,0
подвал	Приточная венткамера	22,5	1	лифтовой холл грузового лифта	4,0
подвал	электрощитовая	19,7	1	помещение охраны	9,9
подвал	техническое подполье	254,2	1	сан.узел охраны (помещение 1)	1,4
подвал	техническое подполье	391,8	1	сан.узел охраны (помещение 2)	1,5
			1	тамбур 2 (помещение 1)	5,3
			1	тамбур 2 (помещение 2)	2,4
			1	тамбур 3 (помещение 1)	3,8
			1	тамбур 3 (помещение 2)	2,9
1-подвал	лестница в подвал 1	21,2	техэтаж	венткамера подпора воздуха в лестничную клетку	37,8
1-подвал	лестница в подвал 2	16,8	техэтаж	венткамера подпора воздуха в лестничную клетку	14,6
2-25	лифтовой холл	720,4	техэтаж	венткамера подпора воздуха в лифтовые шахты	48,5
2-25	мусороприемная камера	57,6	техэтаж	машинное отделение лифтов	38,9
2-3	позтажный коридор	84,8	техэтаж	чердак (помещении 1)	409,3
4-25	позтажный коридор 1	720,4	техэтаж	чердак (помещении 2)	421,9
4-25	позтажный коридор 2	932,8	техэтаж	лестница выхода на кровлю	3,5
1-техэтаж	лестница Н1	378,7	кровля	выход на кровлю	6,9
1-техэтаж	лестница Н2	330,5			
2-техэтаж	тамбур 1	45,0			
2-техэтаж	тамбур 2	70,0			
2-техэтаж	переходная лоджия	180,9			
8, 16	переходной тамбур	9,0			

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
II квартал 2013 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», МП «Химкинская теплотель», ОАО «Химкинская электросеть»)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
<p>Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.</p>	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ», страховой договор № 148138-СРО от 11.11.2010г., срок действия договора страхования – 16.11.2010г. – 15.11.2011г., размер страховой суммы – 26 000 000,0 рублей)</p>

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	989 210 340 руб.
-----------------------------	------------------

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

<p>ООО «МП АБВ» (генеральный проектировщик) ОАО «Институт «Гомельпроект» (генеральный проектировщик)</p>	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «РЕМСТРОЙДЕКОР» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
-----------------------------	---

ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Привлекаются кредиты Сберегательного Банка РФ на основании кредитных договоров.
-----------------------------	---

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

29 августа 2011г.

