

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства 25-этажного односекционного жилого дома корпус «В» с  
нежилыми помещениями, расположенного в составе жилой группы по адресу:  
Московская область, город Химки, квартал 12,  
размещенную на сайте [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 29.08.2011г.

г. Химки

16.11.2011г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства 25-этажного односекционного жилого дома корпус «В» с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилой группы по адресу: Московская область, город Химки, квартал 12, размещенную на сайте [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 29.08.2011г. (редакция от 05.09.2011г.), и изложить в следующей редакции:

1. раздел «Информация о проекте строительства», подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>	
<b>Возможные риски</b>	<b>Меры по страхованию рисков</b>
Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  (страховщик: Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ», страховой договор № 179496-СРО от 26.10.2011г., срок действия договора страхования – 16.11.2011г. – 15.11.2012г., размер страховой суммы – 31 000 000,0 рублей)

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

16 ноября 2011г.



## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 25-этажного односекционного жилого дома корпус «В» с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилой группы по адресу: Московская область, город Химки, квартал 12, размещенную на сайте [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 29.08.2011г.

г. Химки

28.10.2011г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 25-этажного односекционного жилого дома корпус «В» с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилой группы по адресу: Московская область, город Химки, квартал 12, размещенную на сайте [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 29.08.2011г. (редакция от 05.09.2011г.), и изложить в следующей редакции:

- 1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	759 210 тыс.руб.	461 100 / 471 453 тыс.руб.

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

28 октября 2011г.



# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 05.09.2011г.)

строительства 25-этажного односекционного жилого дома корпус «В» с  
нежилыми помещениями, расположенного в составе жилой группы по адресу:  
Московская область, город Химки, квартал 12,  
размещенная на сайте [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 29.08.2011г.

<b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>			
<b>Фирменное наименование, место нахождения</b>	<b>Информация о государственной регистрации</b>	<b>Учредители/ участники</b>	<b>Режим работы</b>
Закрытое акционерное общество «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1025006176909, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2002г., выдано ИМНС РФ по городу Химки Московской области	40,42% - Щерба Вячеслав Григорьевич 10,25% - Волошин Виктор Ильич 10,23% - Городов Виктор Леонтьевич 10,20% - Калинов Николай Иванович 7,04% - Щерба Вадим Вячеславович 7,04% - Щерба Денис Вячеславович	Понедельник– пятница: 8.30 – 17.30  Обед: 12.30 – 13.30

<b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b>	
<b>Застройщик</b>	<b>Проект строительства</b>
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	Объекты в г. Химки Московской области: <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 3</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 26 от 29.06.2009г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2009г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 67 от 07.12.2009г.) <u>ул. Космодемьянской, стр. 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000-03 от 29.01.2010г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.) <u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 4</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.) <u>ул. Калинина, дом 5</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2010 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 80 от 10.11.2010г.) <u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.)

<b>УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)</b>				
<b>Застройщик</b>	<b>№ свидетельства</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший свидетельство</b>
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.01-2009-5047030384-С-2	26.11.2010г.	Без ограничения срока и территории	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</b>		
<b>Застройщик</b>	<b>Финансовый результат текущего года тыс. руб.</b>	<b>Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.</b>
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	339 616 тыс.руб.	506 465 / 383 060 тыс.руб.

<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u></b>	
<b>Цель проекта:</b>	Строительство жилого дома
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлэкспертиза» №50-1-4-0603-10 от 27.07.2010г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
<b>Начало строительства:</b>	август 2011г.
<b>Окончание строительства:</b>	II квартал 2013 г.
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	II квартал 2013 г.

<b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший Разрешение</b>
RU 50301000- 109	04.08.2010г.	01.09.2015	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Зам. Главы Администрации городского округа Химки)

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</b>	
<b>Местоположение:</b>	Московская область, город Химки, квартал 12
<b>Площадь участка:</b>	3 855 кв. метров
<b>Границы участка</b>	Участок граничит: с северо-запада, северо-востока и юго-запада – земли Администрации городского округа Химки, с юго-востока – земли участка с кадастровым номером 50:10:010211:6
<b>Кадастровый номер</b>	50:10:01 02 11:13
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	Под строительство жилой группы в 12 квартале
<b>Форма собственности:</b>	государственная не разграниченная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве аренды
<b>Элементы благоустройства:</b>	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

**ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка № ЮА-69 от 14.04.2011 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за № 50-50-10/034/2011-146 от 24.05.2011 г.

<b>Объект:</b>	25-этажный односекционный жилой дом корпус «В» с нежилыми помещениями
<b>Описание Объекта:</b>	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная с декоративными вставками
<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область, город Химки, квартал 12

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**

<b>Тип дома:</b>	монолитный, индивидуальный проект	<b>Общее количество квартир:</b>	220
<b>Этажность: подземн. / надземн.</b>	1/25 этажей (кроме технического). Первый этаж – нежилой, второй и третий – частично нежилые	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	74
<b>Количество секций:</b>	одноподъездный	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	94
<b>Площадь застройки:</b>	1 269,7 кв. метров	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	48
<b>Полезная площадь нежилых помещений:</b>	1 459,0 кв.м.	<b>Количество 5-ком. квартир:</b>	4
		<b>Общая площадь квартир с учетом летних помещений:</b>	18 097,5 кв.м

**Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):**

этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	Всего площадь квартиры с учетом лоджии
2	№1 (3Б)	3	101,9	115,5
2	№2 (2Г)	2	77,6	87,3
2	№3 (1А)	1	47,5	50,6
2	№4 (2В)	2	66,0	69,7
2	№5 (2Б)	2	85,3	89,1
3	№1 (3Б/1)	3	101,2	114,8
3	№2 (2Г/1)	2	76,8	86,5
3	№3 (1А/1)	1	46,7	49,8
3	№4 (2В/1)	2	65,2	68,9
3	№5 (2Б/1)	2	84,5	88,3
4	№1 (2А)	2	84,1	88,2
4	№2 (3А)	3	102,7	107,8
4	№3 (5А)	5	183,0	186,4
4	№4 (3Б/2)	3	101,4	115,0
4	№5 (2Г/2)	2	76,8	86,5

4	№6(1A/2)	1	46,8	49,9
4	№7 (2B/2)	2	65,2	68,9
4	№8 (2Б/2)	2	84,6	88,4
5	№1 (2A/1)	2	83,4	87,5
5	№2 (3A/1)	3	102,1	107,2
5	№3 (5A/1)	5	182,4	185,8
5	№4 (3Б/2)	3	101,4	115,0
5	№5 (2Г/2)	2	76,8	86,5
5	№6(1A/2)	1	46,8	49,9
5	№7 (2B/2)	2	65,2	68,9
5	№8 (2Б/2)	2	84,6	88,4
6	№1 (2A/1)	2	83,4	87,5
6	№2 (3A/1)	3	102,1	107,2
6	№3 (5A/2)	5	182,4	185,8
6	№4 (3Б/2)	3	101,4	115,0
6	№5 (2Г/3)	2	76,9	86,6
6	№6(1A/2)	1	46,8	49,9
6	№7 (2B/3)	2	65,3	69,0
6	№8 (2Б/2)	2	84,6	88,4
7	№1 (2A/1)	2	83,4	87,5
7	№2 (3A/1)	3	102,1	107,2
7	№3 (5A/2)	5	182,4	185,8
7	№4 (3Б/2)	3	101,4	115,0
7	№5 (2Г/3)	2	76,9	86,6
7	№6(1A/2)	1	46,8	49,9
7	№7 (2B/3)	2	65,3	69,0
7	№8 (2Б/2)	2	84,6	88,4
8	№1 (2A/1)	2	83,4	87,5
8	№2 (3A/2)	3	96,4	101,5
8	№3 (3Б)	3	108,8	112,2
8	№4 (1Г)	1	61,4	65,1
8	№5 (3Б/2)	3	101,4	115,0
8	№6 (2Г/3)	2	76,9	86,6
8	№7 (1A/2)	1	46,8	49,9
8	№8 (2B/3)	2	65,3	69,0
8	№9 (2Б/2)	2	84,6	88,4
9	№1 (2A/2)	2	83,1	87,2

9	№2 (3A/3)	3	96,3	101,4
9	№3 (3B/1)	3	107,9	111,3
9	№4 (1Г/1)	1	65,9	69,6
9	№5 (3Б/2)	3	101,4	115,0
9	№6 (2Г/3)	2	76,9	86,6
9	№7 (1A/2)	1	46,8	49,9
9	№8 (2B/3)	2	65,3	69,0
9	№9 (2Б/2)	2	84,6	88,4
10	№1 (2A/2)	2	83,1	87,2
10	№2 (1B)	1	45,4	50,9
10	№3 (1Б)	1	45,8	50,8
10	№4 (3B/1)	3	107,9	111,3
10	№5 (1Г/1)	1	65,9	69,6
10	№6 (3Б/3)	3	100,9	114,5
10	№7 (2Г/3)	2	76,9	86,6
10	№8 (1A/2)	1	46,8	49,9
10	№9 (2B/3)	2	65,3	69,0
10	№10 (2Б/3)	2	84,4	88,2
11	№1 (2A/2)	2	83,1	87,2
11	№2 (1B/1)	1	45,0	50,5
11	№3 (1Б/1)	1	45,5	50,5
11	№4 (3B/1)	3	107,9	111,3
11	№5 (1Г/1)	1	65,9	69,6
11	№6 (3Б/3)	3	100,9	114,5
11	№7 (2Г/3)	2	76,9	86,6
11	№8 (1A/2)	1	46,8	49,9
11	№9 (2B/3)	2	65,3	69,0
11	№10 (2Б/3)	2	84,4	88,2
12	№1 (2A/2)	2	83,1	87,2
12	№2 (1B/1)	1	45,0	50,5
12	№3 (1Б/1)	1	45,5	50,5
12	№4 (3B/1)	3	107,9	111,3
12	№5 (1Г/1)	1	65,9	69,6
12	№6 (3Б/3)	3	100,9	114,5
12	№7 (2Г/3)	2	76,9	86,6
12	№8 (1A/2)	1	46,8	49,9
12	№9 (2B/3)	2	65,3	69,0

12	№10 (2Б/3)	2	84,4	88,2
13	№1 (2А/3)	2	82,7	86,8
13	№2 (1Б/1)	1	45,0	50,5
13	№3 (1Б/2)	1	45,5	50,5
13	№4 (3Б/2)	3	108,0	111,4
13	№5 (1Г/1)	1	65,9	69,6
13	№6 (3Б/4)	3	100,9	114,5
13	№7 (2Г/3)	2	76,9	86,6
13	№8 (1А/3)	1	46,6	49,7
13	№9 (2Б/4)	2	65,0	68,7
13	№10 (2Б/3)	2	84,4	88,2
14	№1 (2А/3)	2	82,7	86,8
14	№2 (1Б/1)	1	45,0	50,5
14	№3 (1Б/2)	1	45,5	50,5
14	№4 (3Б/3)	3	107,5	110,9
14	№5 (1Г/1)	1	65,9	69,6
14	№6 (3Б/5)	3	100,6	114,2
14	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
14	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
14	№9 (2Б/5)	2	64,5	68,2
14	№10 (2Б/4)	2	83,7	87,5
15	№1 (2А/3)	2	82,7	86,8
15	№2 (1Б/2)	1	44,7	50,2
15	№3 (1Б/3)	1	47,1	52,1
15	№4 (3Б/4)	3	115,2	118,6
15	№5 (1Г/2)	1	64,9	68,6
15	№6 (3Б/5)	3	100,6	114,2
15	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
15	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
15	№9 (2Б/5)	2	64,5	68,2
15	№10 (2Б/4)	2	83,7	87,5
16	№1 (2А/3)	2	82,7	86,8
16	№2 (1Б/2)	1	44,7	50,2
16	№3 (1Б/3)	1	47,1	52,1
16	№4 (3Б/4)	3	115,2	118,6
16	№5 (1Г/3)	1	59,6	63,3
16	№6 (3Б/5)	3	100,6	114,2

16	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
16	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
16	№9 (2В/5)	2	64,5	68,2
16	№10 (2Б/4)	2	83,7	87,5
17	№1 (2А/3)	2	82,7	86,8
17	№2 (1В/2)	1	44,7	50,2
17	№3 (1Б/3)	1	47,1	52,1
17	№4 (3В/5)	3	115,2	118,6
17	№5 (1Г/4)	1	63,9	67,6
17	№6 (3Б/6)	3	100,7	114,3
17	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
17	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
17	№9 (2В/5)	2	64,5	68,2
17	№10 (2Б/4)	2	83,7	87,5
18	№1 (2А/4)	2	82,3	86,4
18	№2 (1В/2)	1	44,7	50,2
18	№3 (1Б/4)	1	46,9	51,9
18	№4 (3В/5)	3	115,2	118,6
18	№5 (1Г/4)	1	63,9	67,6
18	№6 (3Б/7)	3	100,5	114,1
18	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
18	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
18	№9 (2В/5)	2	64,5	68,2
18	№10 (2Б/5)	2	83,5	87,3
19	№1 (2А/4)	2	82,3	86,4
19	№2 (1В/2)	1	44,7	50,2
19	№3 (1Б/5)	1	46,7	51,7
19	№4 (3В/6)	3	114,9	118,3
19	№5 (1Г/4)	1	63,9	67,6
19	№6 (3Б/7)	3	100,5	114,1
19	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
19	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
19	№9 (2В/5)	2	64,5	68,2
19	№10 (2Б/5)	2	83,5	87,3
20	№1 (2А/5)	2	88,3	92,4
20	№2 (1В/2)	1	44,7	50,2
20	№3 (1Б/5)	1	46,7	51,7

20	№4 (3B/6)	3	114,9	118,3
20	№5 (1Г/4)	1	63,9	67,6
20	№6 (3Б/7)	3	100,5	114,1
20	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
20	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
20	№9 (2B/6)	2	64,7	68,8
20	№10 (2Б/6)	2	83,9	88,6
21	№1 (2А/5)	2	88,3	92,4
21	№2 (1B/2)	1	44,7	50,2
21	№3 (1Б/5)	1	46,7	51,7
21	№4 (3B/7)	3	120,9	127,3
21	№5 (1Г/4)	1	63,9	67,6
21	№6 (3Б/7)	3	100,5	114,1
21	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
21	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
21	№9 (2B/6)	2	64,7	68,8
21	№10 (2Б/6)	2	83,9	88,6
22	№1 (2А/5)	2	88,3	92,4
22	№2 (1B/2)	1	44,7	50,2
22	№3 (1Б/5)	1	46,7	51,7
22	№4 (3B/7)	3	120,9	127,3
22	№5 (1Г/4)	1	63,9	67,6
22	№6 (3Б/7)	3	100,5	114,1
22	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
22	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
22	№9 (2B/6)	2	64,7	68,8
22	№10 (2Б/6)	2	83,9	88,6
23	№1 (2А/5)	2	88,3	92,4
23	№2 (1B/3)	1	45,2	53,6
23	№3 (1Б/6)	1	48,1	57,8
23	№4 (3B/7)	3	120,9	127,3
23	№5 (1Г/4)	1	63,9	67,6
23	№6 (3Б/7)	3	100,5	114,1
23	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
23	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
23	№9 (2B/6)	2	64,7	68,8
23	№10 (2Б/6)	2	83,9	88,6

24	№1 (2А/5)	2	88,3	92,4
24	№2 (1В/3)	1	45,2	53,6
24	№3 (1В/6)	1	48,1	57,8
24	№4 (3В/7)	3	120,9	127,3
24	№5 (1Г/4)	1	63,9	67,6
24	№6 (3В/7)	3	100,5	114,1
24	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
24	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
24	№9 (2В/6)	2	64,7	68,8
24	№10 (2В/6)	2	83,9	88,6
25	№1 (2А/5)	2	88,3	92,4
25	№2 (1В/3)	1	45,2	53,6
25	№3 (1В/6)	1	48,1	57,8
25	№4 (3В/7)	3	120,9	127,3
25	№5 (1Г/4)	1	63,9	67,6
25	№6 (3В/7)	3	100,5	114,1
25	№7 (2Г/4)	2	75,6	85,3
25	№8 (1А/4)	1	46,0	49,1
25	№9 (2В/6)	2	64,7	68,8
25	№10 (2В/6)	2	83,9	88,6

**Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества  
(согласно экспликациям из проектной документации):**

<b>этаж</b>	<b>строительный номер нежилого помещения</b>	<b>общая площадь (кв.м)</b>
1	нежилое помещение № 1	49,7
1	нежилое помещение № 2	49,8
1	нежилое помещение № 3	39,8
1	нежилое помещение № 4	39,7
1	нежилое помещение № 5	113,0
1	нежилое помещение № 6	98,2
1	нежилое помещение № 7	58,5
1	нежилое помещение № 8	60,4
1	нежилое помещение № 9	96,7
2	нежилое помещение № 10	61,0
2	нежилое помещение № 11	103,2
2	нежилое помещение № 12	92,3
2	нежилое помещение № 13	159,2
3	нежилое помещение № 14	66,3
3	нежилое помещение № 15	108,6
3	нежилое помещение № 16	97,6
3	нежилое помещение № 17	164,7

**Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):**

Этаж	Строительный номер нежилого помещения	Полезная площадь, кв.м.	Этаж	Строительный номер нежилого помещения	Полезная площадь, кв.м.
подвал	помещение узла ввода	8,6	1	тамбур лестницы Н2	2,9
подвал	электрощитовая насосной	8,9	1	тамбур лестницы Н1	2,4
подвал	насосная пожарная	25,9	1	электрощитовая	10,3
подвал	насосная	24,5	1	мусоросборная камера	9,1
подвал	коридор насосной	6,3	1	помещение уборочного инвентаря	2,7
подвал	электрощитовая ИТП	24,9	1	тамбур 1 (помещение 1)	6,4
подвал	ИТП	67,8	1	тамбур 1 (помещение 2)	4,8
подвал	сан.узел для обслуживающего ИТП персонала (помещение 1)	1,3	1	вестибюль	73,7
подвал	сан.узел для обслуживающего ИТП персонала (помещение 2)	1,0	1	лифтовой холл	21,9
подвал	Техническое помещение для ввода кабелей	20,2	1	лифтовой холл грузового лифта	4,0
подвал	Приточная венткамера	8,0	1	помещение охраны	9,9
подвал	приточная венткамера	24,7	1	сан.узел охраны (помещение 1)	1,3
подвал	электрощитовая	19,7	1	сан.узел охраны (помещение 2)	1,1
подвал	техническое подполье	695,5	1	тамбур 2 (помещение 1)	4,7
			1	тамбур 2 (помещение 2)	2,4
			1	тамбур 3 (помещение 1)	3,7
			1	тамбур 3 (помещение 2)	2,6
1-подвал	лестница в подвал 1	21,3	техэтаж	венткамера подпора воздуха в лестничную клетку	73,6
1-подвал	лестница в подвал 2	17,5	техэтаж	венткамера подпора воздуха в лестничную клетку	15,3
2-25	лифтовой холл	745,6	техэтаж	венткамера вытяжная	6,2
2-25	мусороприемная камера	43,2	техэтаж	машинное отделение лифтов	39,9
2-3	позэтажный коридор	84,0	техэтаж	венткамера подпора воздуха в лифтовые шахты	45,2
4-25	позэтажный коридор 1	666,2	техэтаж	венткамера	6,3
4-25	позэтажный коридор 2	928,4	техэтаж	выход на кровлю	10,5
1-техэтаж	лестница Н1	379,2	техэтаж	чердак (помещение 1)	191,3
1-техэтаж	лестница Н2	313,2	техэтаж	чердак (помещение 2)	167,4
2-техэтаж	тамбур 1	45,0	техэтаж	чердак (помещение 3)	203,9
2-техэтаж	тамбур 2	65,0	техэтаж	чердак (помещение 4)	224,9
2-техэтаж	переходная лоджия	181,1			
8, 16	переходной тамбур	9,0			

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>
II квартал 2013 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические

коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», МП «Химкинская теплосеть», ОАО «Химкинская электросеть»)

### ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  (страховщик: Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ», страховой договор № 148138-СРО от 11.11.2010г., срок действия договора страхования – 16.11.2010г. – 15.11.2011г., размер страховой суммы – 26 000 000,0 рублей)

### ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	989 210 340 руб.
-----------------------------	------------------

### ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «МП АБВ» (генеральный проектировщик) ОАО «Институт «Гомельпроект» (генеральный проектировщик)	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «РЕМСТРОЙДЕКОР» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

### СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
-----------------------------	--

### ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Привлекаются кредиты Подмосковского филиала АКБ «МБРР» (ОАО) г. Красногорск на основании кредитных договоров.
-----------------------------	---

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

05 сентября 2011г.

