





**ИПОТЕКА 6%\***

**ГОСПРОГРАММА  
ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ**

 8 800 100 68 81

[www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru)

 **Абсолют Банк**

\*Программа «Госпрограмма». Ипотечное кредитование физических лиц на первичном рынке недвижимости с государственной поддержкой, для семей с детьми. Кредит на приобретение построенного жилого помещения (квартиры)/приобретение прав требования на жилое помещение (квартиру). Условия кредитования, в т.ч. % ставка, определяются Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. №1711 (далее – Правила). Первоначальный взнос – от 20%. Кредит предоставляется на срок до 30 лет. Ставка 6% устанавливается для Заемщиков соответствующих Правилам и заключивших кредитный договор в период с 01.01.2018 г. до 31.12.2022 г. со следующим периодом субсидирования (льготным периодом): для семьи, в которой второй ребенок родился после 01.01.2018 г. – 3 года; для семьи, в которой третий ребенок родился после 01.01.2018 г. – 5 лет. Сумма кредита для объектов недвижимости, расположенных на территории Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 300 000 рублей до 8 000 000 рублей РФ, а для объектов расположенных в других регионах присутствия Банка до 3 000 000 рублей РФ. При рождении 3 (третьего) ребенка не позднее 31.12.2022 г., после окончания периода субсидирования в связи с рождением 2 (второго) ребенка, субсидия возобновляется на 5 лет с даты рождения 3 (третьего) ребенка. При рождении 3 (третьего) ребенка не позднее 31.12.2022 г., в течение периода субсидирования в связи с рождением 2 (второго) ребенка, период предоставления субсидии продлевается на 5 лет со дня окончания периода предоставления субсидии в связи с рождением второго ребенка. По завершении льготного периода, размер процентной ставки не превышает размер ключевой ставки Центрального Банка РФ, установленной на дату предоставления кредита, увеличенной на 2%. В случае нарушения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование кредитом, в течение действия льготного периода, процентная ставка повышается до размера ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2%, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором допущено соответствующее нарушение. Условия программы: <http://absolutbank.ru/about/press/news/25405>. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №2306. Реклама.

 8 800 100 68 81

[www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru)

 Абсолют Банк



**ИПОТЕКА 8,99%\*\***

**СНИМАЙТЕ ТАПОЧКИ,  
А НЕ КВАРТИРУ**

 8 800 100 68 81

[www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru)

 Абсолют Банк



## ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

- Ставка 8,99%\*\*
- Первоначальный взнос – 20%
- Максимальная сумма кредита – до 20 млн. руб.
- Срок кредита – до 30 лет
- Срок действия положительного рассмотрения – 4 месяца

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Срок рассмотрения заявки менее 24 часов
- Рассмотрение заявки по анкете
- Кредитование нерезидентов и собственников бизнеса

☎ 8 800 100 68 81

[www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru)

 Абсолют Банк

\*\*Программа «Первичный рынок»: Кредит на приобретение прав требования либо приобретение в собственность Заемщика/Созаемщиков квартиры/апартаментов на первичном рынке недвижимости; Программа «Стандарт»: кредит на приобретение на вторичном рынке недвижимости. Кредит предоставляется на срок до 30 лет. Сумма от 300 тыс. до 20 млн. руб. РФ. Процентная ставка (% годовых) 10,25. Первоначальный взнос – от 20%, от 30% – при сумме кредита от 10 млн. руб. РФ и более (или использовании средств мат. капитала). Размер кредита не более 80%, а для собственников бизнеса не более 70%, при приобретении апартаментов – 80% при сумме кредита до 10 млн. руб., 70% при сумме кредита свыше 10 млн. руб. и не менее 15% от стоимости приобретаемых прав требования на квартиру/апартаменты. Приобретение апартаментов неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал ввиду законодательных ограничений. Расходы на страхование (ежегодно), в случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы (размер кредита увеличенный на 10%): Страхование жизни и потери трудоспособности – возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно – 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно – 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования; страхование рисков утраты и повреждения недвижимости – 0,4%; Страхование риска утрата права собственности на недвижимость – 0,12%. В случае самостоятельного заключения заемщиком договора страхования – по тарифам страховых компаний. Оценка недвижимости лицензированным оценщиком – по тарифам организации-оценщика. Ставка указана с учетом подключения опции «Абсолютная ставка» – предоставляющей скидку 0,5% (за подключение опции взимается единовременная плата 2% от суммы кредита в момент проведения сделки), присоединения к договору коллективного ипотечного страхования – предоставляющего скидку – 0,25%, при подаче заявки через партнеров Банка применяется скидка 0,51%. Список партнеров указан по адресу: <http://absolutbank.ru/personal/loans/mortgage/partners/>. Ставка увеличивается на 0,51% при подаче заявки на кредит через офис банка, на 0,25 % в случае неприсоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования и на 0,5% при неподключении опции «Абсолютная ставка». Ставка увеличивается: на 1% до даты погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала (при погашении в течении 6 мес. применяется ставка по Тарифам), на 1%, если по истечении 6 мес., с даты передачи квартиры/апартаментов Заемщику Банку не будет предоставлена закладная, с регистрацией залога в пользу Банка (неприменимо при приобретении на первичном рынке недвижимости по договору купли-продажи)(применимо к программе «Первичный рынок»), на 4% в случае отсутствия личного и титульного страхования. На 1% для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность. При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/не соответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости ставка увеличивается на 1%. Условия действительны во всех регионах присутствия Банка на 01.01.2018 г. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО). Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2306. Реклама.

 8 800 100 68 81

[www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru)

 Абсолют Банк



Ваш персональный менеджер:

**ПУСТОСЁЛОВ ЕВГЕНИЙ**

Контактный телефон: **+7 (916) 648-39-91**

E-mail: **e.pustoselov@absolutbank.ru**

**БЕЛОЗЁРОВА НАТАЛЬЯ**

Контактный телефон: **+7 (909) 936-06-74**

E-mail: **n.belozerova@absolutbank.ru**

 **8 800 100 68 81**

**[www.absolutbank.ru](http://www.absolutbank.ru)**

 **Абсолют Банк**