



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМКИНСКОЕ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СМУ МОИС - 1", 141400, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Химки, пр-кт Юбилейный, д. 59а, orsich@mois1.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.08.2018

№ RU50-10-11536-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г. Химки Московской области. Третья очередь строительства (корпус №4)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Химки, Ленинский просп., в районе домов № 40,42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010313:6304, 50:10:0010313:40, 50:10:0010313:5658, 50:10:0010313:6314,

50:10:0010313:38, 50:10:0010313:15, 50:10:0010313, 50:10:0020111, 50:10:0000000:16701,
50:10:0000000:16767

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU50-63-5974-2016**, дата выдачи **07.09.2016**, орган, выдавший разрешение на
строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г. Химки Московской области. Третья очередь строительства (корпус №4)»			
Строительный объем - всего	куб.м	81691,00	81697,00
в том числе надземной части	куб.м	-	76751,00
Общая площадь	кв.м.	24097,10	24097,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1239,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г. Химки Московской области. Третья очередь строительства (корпус №4)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	15261,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	276/-	276/-
1-комнатные	шт./кв.м	155/-	155/-
2-комнатные	шт./кв.м	92/-	92/-
3-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16266,70	16256,40
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный, объединенный ростверком в виде монолитной ж/б плиты
Материалы стен		-	двухслойные: кирпич,ячеисто- бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		-	гидроковер из 2-х слоев "Техноэласта"
Иные показатели БКТП - 1 этаж, площадь -36 кв.м		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г. Химки Московской области. Третья очередь строительства (корпус №4)»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели водопроводная сеть - 264 м, кабельная линия 0,4 кВ - 40 м ливневая канализация - 89 м, ливневая канализация - 376 м, хозяйственно-бытовая канализация - 134 м		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г. Химки Московской области. Третья очередь строительства (корпус №4)»			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

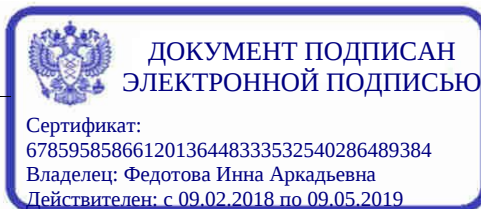
Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 24.05.2018 (6 шт), 02.07.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Арончик Михаил Аркадьевич, № аттестата - 50-11-687

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)